

**Ferienwohnungen Printz
Bad Sachsa**



Schweriner Straße 4

37441 Bad Sachsa



Komfortferienwohnungen

Bad Sachsa

Die Ferienwohnungen liegen wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt in einem ruhigen, mit ein- bis zweigeschossigen Häusern bebauten Stadtteil von Bad Sachsa am Ende einer Sackgasse. Die Wohnungen bestehen aus Küche, Bad, Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer und Abstellkammer. Die Wohnung 1 ist eine in der zweiten Etage gelegene Dachgeschosswohnung mit 55 m² Wohnfläche, schräg abfallenden, mit Holz verkleideten Decken, großem Balkon (2x4 m) mit Markise und Blick auf Bad Sachsa. Die Wohnung 2 befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Wohnfläche von 66 m² und einen Garten mit Terrasse. Terrassenmöbel und Liegen sind für beide Wohnungen vorhanden. Die Ausrichtung des Balkons und der Terrasse liegt so, dass man ab etwa 11:00 Uhr bis zum Sonnenuntergang die Sonne genießen kann. Alle Fenster haben Rollos. Beide Fewo haben WLAN

Wohnschlafzimmer: In der Wohnung 1 befindet sich ein großer Schrank mit zwei Schrankbetten, eine rustikale Essecke an der 2 m großen Durchreiche zur Küche, ein Wohnteil mit Couchtisch, zwei Sesseln und einer Couch. Im Wohnbereich befinden sich eine Stereoanlage, ein 80 cm Sat-Flachfernseher mit WLAN. Die Ausstattung in der Wohnung 2 ist entsprechend, statt Schrankbetten gibt es zwei Schlafklappcouchen, Fernseher mit DVD Player und Musikanlage.

Küche: Hier befinden sich ein Elektroherd mit vier Platten und einer Dunstabzugshaube, ein Backofen, und ein Kühlschrank mit einem 3-Sterne Gefrierfach. Geschirr ist ausreichend vorhanden, ebenso wie diverse elektrische Geräte, wie z.B. Kaffee- und Brotmaschine. Handmixer, Toaster, Dosenöffner, Uhrenradio und ein Fondue mit dem notwendigen Zubehör. Die Wohnung 2 ist zusätzlich mit einem Geschirrspüler ausgestattet.

Bad: Wanne mit Duschtrennwand, WC, Handwaschbecken und Spiegelschrank.

Schlafzimmer: Dieser Raum besteht aus einem großen Wandschrank, drei ausziehbaren Schlafsesseln, sowie einem Stereorecorder. Es handelt sich um ein kuscheliges Schlafzimmer mit einer hellen holzvertäfelten Dachschräge mit zwei Dachfenstern. In der Wohnung 2 befindet sich ein Doppelbett mit verstellbaren Lattenrosten, ein großer 3-Türenkleiderschrank und Uhrenradio.

Keller: Hier befindet sich ein Münz-Waschautomat und ein Trockenraum, der nach Benutzung unbedingt sauber und trocken zu hinterlassen ist. Der Keller mit der Nummer 2 ist der Gemeinschaftskeller für beide Wohnungen. Hier können Sie ggf. Skier oder Fahrräder unterbringen.

Die Schlüssel für den Briefkasten und den Keller finden Sie im Schlüsselkasten im Flur der jeweiligen Wohnung.

Prospekte und Infomaterial für Ausflüge und Besichtigungen liegen in den Wohnungen aus.

Im Haus sind keine Haustiere gestattet !

Buchung einer Ferienwohnung in 37441 Bad Sachsa, Schweriner Str. 4

Hiermit buche ich die
Ferienwohnung 1 im 2. OG
Ferienwohnung 2 im Parterre

vom20..... bis zum..... 20.....

für insgesamt Personen.

Bettwäsche und Handtücher für 10 EUR einmalig pro Person ja nein

| Wohnungspreise | Wohnung 1 | Wohnung 2 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| 01. April bis 30. September | 38,- EUR | 40,- EUR |
| 01. Oktober bis 31. März | 41,- EUR | 43,- EUR |

Ostern, Weihnachten, Silvester min. 4 Tage.

Aufschlag p. P. + Tag 5,- € für max. 4 Tage

Endreinigung

35,- EUR

Die Preise verstehen sich pro Tag bis zu 2 Personen incl. Strom und Wasser.
Für jede weitere Person erhöht sich der Mietpreis jeweils um 10,- EUR.

Ich bin mit den umseitigen Vertragsbedingungen einverstanden.

Name:

Straße:

Ort:

Telefon:

.....
Datum

.....
Unterschrift

Ungefähr geplante Ankunftszeit:

Uhr

Vertragsbedingungen

§ 1

- a) Nach Buchungsbestätigung sind innerhalb von 10 Tagen 20% des Mietpreises zu bezahlen. Durch den Eingang der Zahlung erhält die Buchung ihre Gültigkeit.
- b) Die Restzahlung ist spätestens 4 Wochen vor dem Reiseantritt zu überweisen.

§ 2

- a) Bei Reiserücktritt bis zu 4 Wochen vor dem Reiseantritt verfällt die Anzahlung an den Vermieter, falls die Wohnung nicht anderweitig vermietet werden konnte. Konnte die Ferienwohnung vermietet werden, sind 40,- EUR als Bearbeitungsgebühr zu zahlen.
- b) Bei Reiserücktritt innerhalb der 4 Wochen vor dem Reiseantritt wird der volle Mietpreis fällig, wenn keine anderweitige Vermietung vorgenommen werden konnte.

§ 3

- a) Zerbrochene oder verloren gegangene Gegenstände, sowie Beschädigungen sind dem Vermieter mitzuteilen und zu ersetzen.
- b) Bei Verlust eines Schlüssels ist ein Sicherheitszylinderschloss mit 6 Schlüsseln zu ersetzen.

§ 4

Bettwäsche und Handtücher sind mitzubringen, sofern diese nicht bei der Buchung gemietet werden.

§ 5

Die Kurtaxe ist vom Mieter direkt bei der Kurverwaltung innerhalb von 24 Stunden nach Ankunft zu entrichten.

Bad Sachsa und Umgebung

Bad Sachsa mit den Ortsteilen Steina, Tettenborn und Neuhoof hat ca. 10 000 Einwohner. Im Kurpark und im Kursaal werden diverse Veranstaltungen, wie Heimatabende, Tanztee, Kabarett, Kurkonzerte, Theatergastspiele u.v.m. angeboten. Wer Lust hat kann an zahlreichen Hobbykursen, die von der Kurverwaltung veranstaltet werden, teilnehmen. Auf dem Schmelzteich kann man Tret- und Ruderboot fahren oder am Seil über den Schmelzteich gleiten. Am Ende des Kurparks lädt ein gepflegter Minigolfplatz ein. Hier beginnt auch der Trimpfad und danach der Märchenwald für die Kleinsten. Auf dem Weg zum Ravensberg (660 m) liegt der Harz Falkenhof. Neben vielen Wildvögeln werden hier auch Flugvorführungen angeboten. Auch Angeln und Reiten ist möglich. Nahe Duderstadt kann man im Rittergut Rothenberger Haus auf einer Hochebene gepflegt Golfen. Viele Geschäfte und Supermärkte mit ständig wechselnden Angeboten machen Bad Sachsa zu einer interessanten Einkaufsstadt im Südharz.

Gastronomie:

Bad Sachsa bietet diverse Restaurants mit deutscher, griechischer, italienischer, kroatischer und chinesischer Küche, die ebenso wie Mende's Grillstübchen für das leibliche Wohl sorgen. Senioren- und Kinderteller sind überall selbstverständlich. Eiscafés und Konditoreien laden zum gemütlichen Beisammensein ein. Einige Lokale verfügen auch über Kegelbahnen. **Tip:** Im Zisterzienser Kloster in Walkenried finden Konzerte, teilweise kombiniert mit Erlebnisgastronomie statt. Auch das Mama Mia neben dem Tor bietet gute italienische Küche. Mendes Grillrestaurant macht täglich Happy Hour von 15 -18 Uhr. Div. ½ Biere, Fanta, Cola usw. im Steinkrug bestellen für 2,30 €.. Freitag und Samstag wird vor dem Lokal gegrillt. Beste Thüringer Rostbratwurst garantiert uvm.

Schwimmen:

Neben dem Waldschwimmbad am Priorteich, lädt das Erlebnisbad Salztal Paradies mit Hallenbad, Wellenbad mit Superrutsche, div.Saunen, Dampfbad, Solarien, Whirlpool, Grotte, und Restaurant zu viel Freizeitspaß ein. Auch in Bad Lauterberg gibt es neben dem Freibad auch ein Wellenbad mit Superrutsche und die Kirchbergtherme, durch die ein vielseitiges Badevergnügen geboten wird.

Tennis und Fitness:

In Bad Sachsa bietet die Tennisanlage des TC Grün-Weiß Bad Sachsa 6 Tennisplätze. Neben dem Badeparadies befindet sich eine Freizeitanlage mit 2 Tennis-Hallenplätzen, Bowling- und Fitnesscenter und Indoor Kinder-Spieleparadies Regenbogenland. Abkühlung findet man in der Eislaufhalle neben dem Badeparadies

Im Ortsteil Barbis bietet die Tennisanlage „Bühberg“ 3 Hallenplätze und 4 Freiluftplätze. Diese im Blockhausstil errichtete Anlage verfügt darüber hinaus über eine Kegelbahn, ein kleines Schwimmbad mit Sauna, einem Tennisshop und ein Restaurant. Das Hotel Revita in Bad Lauterberg bietet ebenfalls 2 Hallenplätze, sowie die Ortschaften Walkenried und Wieda.

Wintersport:

Der 660 m hohe Ravensberg in Bad Sachsa bietet mit seinen 2 Schleppliften für Anfänger und geübte Skiläufer Abfahrtsmöglichkeiten. Hier befindet sich auch der Einstieg zur 50 km gespurten Südharzloipe. Eine gemütliche kleine Hütte und ein Restaurant sorgen für die nötige Erwärmung zwischendurch. Bei schönem Wetter kann man hier einen schönen Rundblick über den Harz genießen. Weitere Lifte und Pisten gibt es in der Umgebung von Bad Sachsa, reizvoll ist auch der Wurmberg in Braunlage. In Bad Sachsa und Braunlage befindet sich eine Eissporthalle.

Ausflüge:

In Bad Sachsa befinden sich ein sehr bekannter Greifvogelpark und ein hübscher Märchengrund. Bekannt durch eine Fernsehserie ist die Einhornhöhle in Scharzfeld. Ebenfalls sehenswert ist die Iberger Tropfsteinhöhle bei Bad Grund. Die größte Quelle Europas, die Rhumequelle, befindet sich bei Pöhlde. Walkenried bietet das im Bauernkrieg zerstörte und jetzt teilweise wieder aufgebaute Zisterzienserkloster als Ausflugsziel an, welches gut zu Fuß von Bad Sachsa erreichbar ist. St. Andreasberg bietet auf dem Wintersportgelände im Sommer mit der 532 m langen Sommerrodelbahn einen besonderen Nervenkitzel. Museen, insbesondere zum Thema Bergbau, gibt es in mehreren Ortschaften. Bootsfahrten sind auf vielen Stauseen möglich.

Goslar ist mit der Kaiserpfalz und den Fachwerkgassen die bedeutendste Stadt im Westharz. Der Ostharz erweitert das Angebot auf vielfältige Art. Werningerode gilt mit seinen Fachwerkhäusern als Perle des Ostharzes. Ein besonderes Erlebnis ist die Fahrt dort hin mit der Harzquerbahn von Nordhausen aus. Gleiches gilt für die Fahrt mit der Schmalspurbahn von Schierke zum mit 1142 m höchsten Berg des Harzes, dem Brocken. Lohnenswerte Ausflüge sind u. a. der Kyffhäuser, die Barbarossahöhle, das Josephskreuz bei Stolberg oder der Rabensteiner Stollen bei Ihlfeld

oder die Roßstrappe bei Thale

Der Parkplatz ist von der Königsberger Str. erreichbar:

| | | | | |
|---|-----------------|-------------------|--|---|
| | Treppe zum Haus | | | |
| G | | Parkplätze | | G |
| A | | | | A |
| R | | | | R |
| A | | Printz 2 | | A |
| G | | | | G |
| E | | Printz 1 | | E |
| N | | | | N |
| | | | | |

Grünfläche



Schweriner Str.

Anfahrt nach Bad Sachsa

Vom Norden Berlins sind es 320 km. Man benötigt etwa 2,5 bis 3 Stunden Fahrzeit. Die Busse fahren vom Zentralen Busbahnhof in Berlin im Winter 2x und im Sommer 4x in der Woche nach Bad Sachsa. DB Bahnhof Bad Sachsa

Mit dem Auto haben Sie die Möglichkeit unterschiedliche Strecken zu fahren:

Neu von Berlin: A9 Richtung Halle, Abfahrt B 100 Schnellstr. durch Halle auf die B80 dann A138 Richtung Dreieck Halle Süd dort auf die A38 Richtung Göttingen Ausfahrt 9 Großwechungen zur B 243 nach Bad Sachsa

1. Sie nehmen die Autobahnabfahrt Helmstedt und folgen der Beschilderung „Fernverkehr“. Dann fahren Sie auf die B 82 über Schöningen, Schöppenstedt nach Schladen. Von dort aus auf der gut ausgebaute B 4 über Bad Harzburg, Torfhaus bis nach Braunlage. Hier nehmen Sie nicht die Abfahrt nach Braunlage, sondern fahren weiter auf der 3-spurigen Ortsumfahrung Richtung Hohegeiß, Zorge, Wieda. Nach Wieda folgen sie den Schildern nach Bad Sachsa. Hinter dem Ortsschild ist eine ESSO Tankstelle. Hinter der Tankstelle biegen sie rechts in den Sportplatzweg ein und biegen dann zweimal links in die Pommernallee und Schweriner Str. ein. Am Ende der Sackgasse liegt das Haus Nr. 4 mit den Ferienwohnungen.

2. Braunschweig Kreuz BS Nord auf die B 4 Richtung Harzburg. weiter wie 1.

3. Über Hannover A7 Richtung Kassel. Abf. 67 Seesen auf die B 243 über Osterode, Herzberg, Bad Lauterberg nach Bad Sachsa. Nicht links nach Bad Sachsa abfahren, sondern die Umgehungsstr. gerade aus weiter fahren. Am Ende der Umgehung ist eine Kreuzung mit Ampel. Fahren sie gerade aus über die Kreuzung und vor der Tankstelle links in den Sportplatzweg ein. Weiter wie 1.

4. Über Göttingen Nord Abf. 72 auf die B 27 b Herzberg, dort auf die B 243 wie 3

Wohnung 1 oben 2 Obergeschoss



Wohnschlafzimmer
zum Balkon
Fenster und Tür mit
Jalousette

Schrankbetten
ausgeklappt



Vom Balkon
zur
Essecke
Durchreiche Küche
und
Flur



Küche



Baugleiche Bäder



Schlafzimmer

mit Dachschräge

3 Schlafessel



2 Schlafsessel

ausgezogen



Balkon

mit

Markise

und

Abstellkammer

Wohnung 2 unten Erdgeschoss

Flur



Umklappbare
Schlafcouchen
zur
Terrasse



Schlafzimmer





**Küche
Flur**







